



**REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI**  
**CONSILIUL COMUNAL CRIHANA**  
MD 3569 s.Crihana rl.Orhei , tel. (235)-69-2-36, 69-3-35  
Email: [primariacrihana2011@yandex.com](mailto:primariacrihana2011@yandex.com)

---

Proiect Decizia Nr.  
din           decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163/1997,  
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 ,cu modificările și  
completările ulterioare, art.14/2/ lit.a al Legii privind Administrația publică locală nr.436/2006  
,art.28/2/ din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar –fiscale nr.181/2014,art.32 lit.b din  
Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003,Legea cu privire la datoria sectorului  
public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 ,avizul comisiei de specialitate ,Consiliul  
comunal Crihana

**Decide:**

- 1.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul  
2026,conform anexei nr.1 la prezenta decizie .
- 2.Controlul executării prezentei Decizii revine pe seama primarului Stratulat Ion.

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al consiliului

Bîrsan Luminița

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%din valoarea estimată impozabilă
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5lei pentru grad/ha  -  0,75lei pentru grad/ha  -  115lei pentru 1ha suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;  2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente  3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m.p.  -  10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei pentru ha  70 lei pentru ha

**Notă:**Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale.

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare:**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b/ pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Notă:**Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale.

