



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL CRIHANA  
MD 3569 s.Crihana rl.Orhei , tel. (235)-69-2-36, 69-3-35

Email: [primaria.crihana@apl.gov.md](mailto:primaria.crihana@apl.gov.md)

Decizia Nr.5/5

din 12 noiembrie 2024

Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare –cumpărare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Crihana.

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.b), art. 77 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 10, alin.(10) al Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în baza Regulamentului „privind licitațiile cu strigare și cu reducere ,aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009 cu modificările ulterioare, Raportul de evaluare nr.0375696 întocmit la 14.08.2024 de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, borderoul de calcul, avizul comisiei consultative de specialitate , Consiliul comunal Crihana

**Decide:**

1. Se expune la licitație publică cu strigare de vânzare –cumpărare construcție cămin cu prețul inițial de expunere de 5250000 lei, terenul cu numărul cadastral 6428111.012.01, suprafața construcției la sol este de 569 m<sup>2</sup>, proprietate publică a comunei Crihana, raionul Orhei amplasat în s.Cucuruzenii de Sus r.Orhei.
2. Se aprobă comunicatul informativ pentru expunere la licitație și se împuternicește primarul comunei Crihana Stratulat Ion să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova textul comunicatului informativ privind expunerea la licitației a bunului indicat la pct. 1.
- 3.Comisia de licitație va organiza desfășurarea licitației, va stabili taxa de participare și acontul pentru fiecare bun expus la licitație.
- 4.Se delegă primarului comunei Crihana atribuția de a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunurilor imobile se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024
- 6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 de zile de la comunicare.
- 7.Controlul executării prezentei decizii îi revine primarului comunei Crihana.



Președintele ședinței

Secretar al consiliului

03.12.2024

Josan Serghei

Bîrsan Luminița.

## Comunicat informativ

1. Expunerea la licitație construcție pentru vânzare-cumpărare cu nr.cadastral 6428111.012.01 din s.Cucuruzenii de Sus r.Orhei mod de folosință construcție cu suprafața de 569 m.p.și teren cu nr. Cadastral 648111.012 mod de folosință pentru construcții cu S=0,1341 ha,proprietar fiind primăria Crihana r.Orhei.Valoarea de piață conform raportului de evaluare din 14.08.2024 ,fiind de 525000 lei,care va avea loc pe data de 22.01.2025 începînd cu ora 10<sup>00</sup> în incinta primăriei comunei Crihana pe adresa s.Crihana raionul Orhei R.Moldova.

Cota parte a dreptului expus la licitație constituie 100%  
Pentru famializarea cu bunul expus la licitație doritorii se pot adresa la primăria comunei Crihana,tel. de contact 023569-313, 023569236.

La licitație pot participa:

a/persoane fizice și juridice din Republica Moldova,

b/persoane fizice și juridice străine integral private,apatrizi,în condițiile legii

c/asociații ale persoanelor specificate în lit a/și b/.

Pentru a participa la licitația cu strigare,solicitanții după ce au făcut cunoștință cu comunicatul informativ,prezintă secretarului comisiei de licitație cererea,la care se anexează actele de identitate/original și copie/,bonurile,care confirmă achitarea acontului și,după caz,procura.

Taxa de participare,care constituie 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice se depune pe contul de decontare a primăriei Crihana:

Termenul limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare este ora 16<sup>00</sup> data 16 ianuarie 2025.

Secretar al consiliului



Bîrsan Luminița